

# 住宅履歴情報サービス ナイスかるて

## サービスの概要

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 住宅履歴情報登録機関 たてもの株式会社

日本の住宅が新築されてから壊されるまでの年数は平均約30年と、欧米に比較して短いことが指摘されています。これからは、「いいものをつくって、きちんと手入れして、長く大切に使う」ストック型社会への転換が必要です。

ストック型社会への転換には、住宅の維持管理を適切に行うことが大切で、住宅がどのように設計、施工され、どのように修繕、改修・リフォームされたかが分かる「住宅履歴情報」が不可欠です。

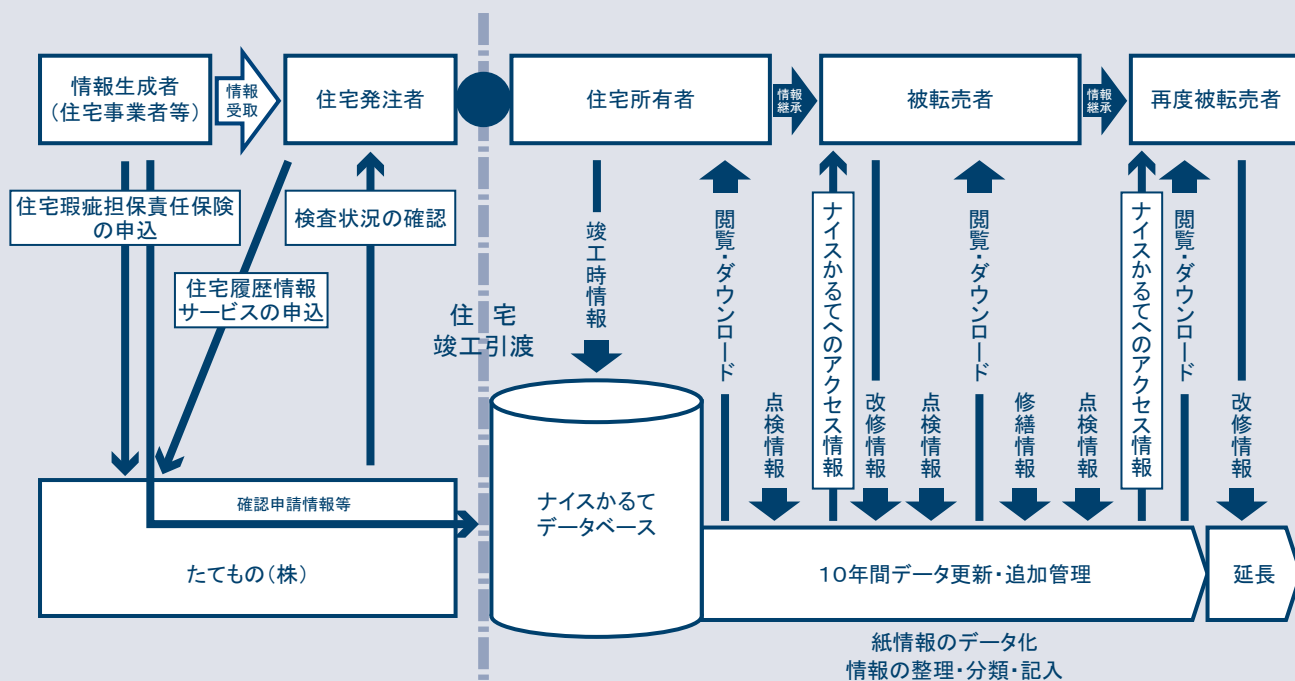
「住宅履歴情報」とは、住宅の設計、施工、維持管理、権利および資産等に関する情報をいい、住宅所有者が蓄積・活用していき、さらに次の住宅所有者へ引き継いでいきます。

住宅履歴情報を住宅履歴情報登録機関である「たてもの株式会社」の「ナイスかるて」に預けることで、いつでも確実に情報を蓄積し活用することができます。

### サービスの特徴

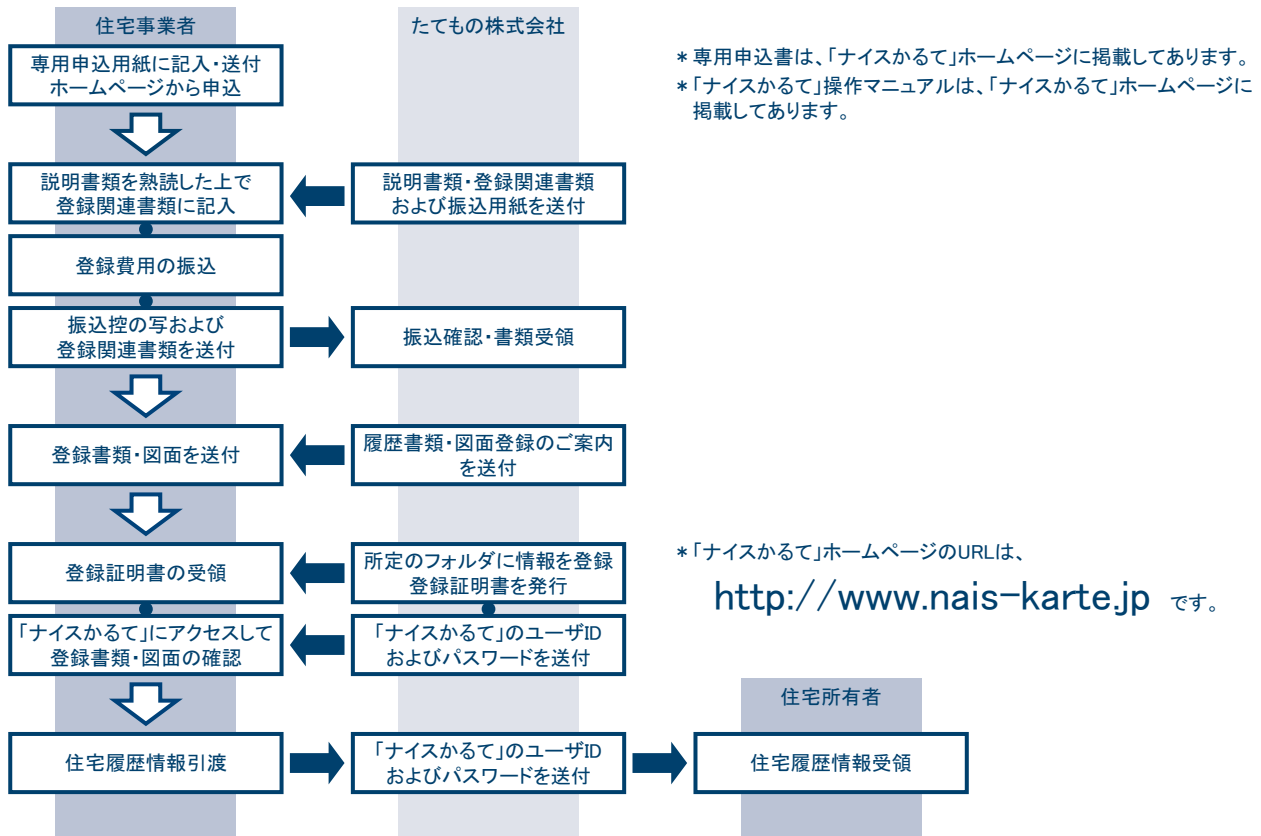
- 住宅所有者が簡単にWEBで住宅履歴情報サービスにアクセスできます。
- 住宅所有者にユーザ名・パスワードを付与して確実なセキュリティを確保しています。
- 住宅所有者が変更した場合でも、確実にサービスを継承できます。
- 住宅情報サービス機関としての持続可能なインフラを使用しています。
- 複数のデータセンターにて同時にバックアップを行っています。
- 365日24時間アクセスが可能となっています。（定められたメンテナンスタイムにサービスを停止することがあります。）

### サービスの概要



住宅瑕疵担保責任保険契約住宅は、保険審査時の建物検査に使用した確認申請等の情報が、竣工引渡時に「ナイスかるて」に引き継がれます。

## 申込の流れ



## サービスの料金

メニュー	ユーザ登録料・履歴保管料	保管上限容量	保管データ形式
住戸シンプルタイプ (戸建・共同住宅専用部分) オプション	1住戸10年間 25,000円(税込) データ整理・エントリー代行: 7,000円、容量超過: 3,000円/20MB	100MB	PDFデータお預かり
住戸フルタイプ (戸建・共同住宅専用部分) オプション	1住戸10年間 45,000円(税込) データ整理・エントリー代行: 7,000円、容量超過: 3,000円/20MB	200MB	PDFデータお預かり
共同住宅シンプルタイプ (共同住宅共用部分) オプション	1棟10年間 75,000円(税込) 容量超過: 3,000円/20MB	1GB	PDFデータお預かり
共同住宅フルタイプ (共同住宅共用部分) オプション	1棟10年間 150,000円(税込) 容量超過: 3,000円/20MB	2GB	PDFデータお預かり
住宅履歴情報蓄積サービス (11年目以降、10毎に更新) オプション	1住戸10年間 3,000円(税込)*1 1棟10年間 10,000円(税込)*1 データ出力: 別途見積	—	PDFデータお預かり

付加サービスメニュー

大容量保管: 3,000円/20MB  
出力・製本他: 別途見積  
工事記録整理: 別途見積  
図面図書整理: 別途見積  
CADデータ: 別途見積

\* 1: 物価水準および経済環境の変化に応じて変更する場合があります。

お問い合わせ たてもの株式会社 たてもの履歴サービス室 担当: 竹島, 小川, 大村

住所: 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-22-12 SVAX T Sビル  
電話: 03-3500-4774 Fax: 03-3500-4775  
ホームページ: <http://www.nais-th.co.jp/>